

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

2898



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông PHẠM HOÀNG CHÂU

Năm sinh: 1976, CMND số: 025149644

Địa chỉ thường trú: 30 đường DC7, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Cùng sử dụng đất với bà HUỲNH THỊ ÁNH LOAN

CT 078323

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 692, tờ bản đồ số: 32
- b) Địa chỉ: thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh
- c) Diện tích: 1363,00m², (bằng chữ: Một ngàn ba trăm sáu mươi ba phẩy không mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở 450,00m², đất nuôi trồng thủy sản 913,00m²
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất nuôi trồng thủy sản: 10/2068
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 450,00m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 913,00m²

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

Giấy chứng nhận này thay thế một phần Giấy chứng nhận số BQ 195602 (số vào sổ CH00248) ngày 01 tháng 10 năm 2013 do Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ cấp.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 3 năm 2020
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TP. HỒ CHÍ MINH
TUQ. GIÁM ĐỐC SỞ
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ

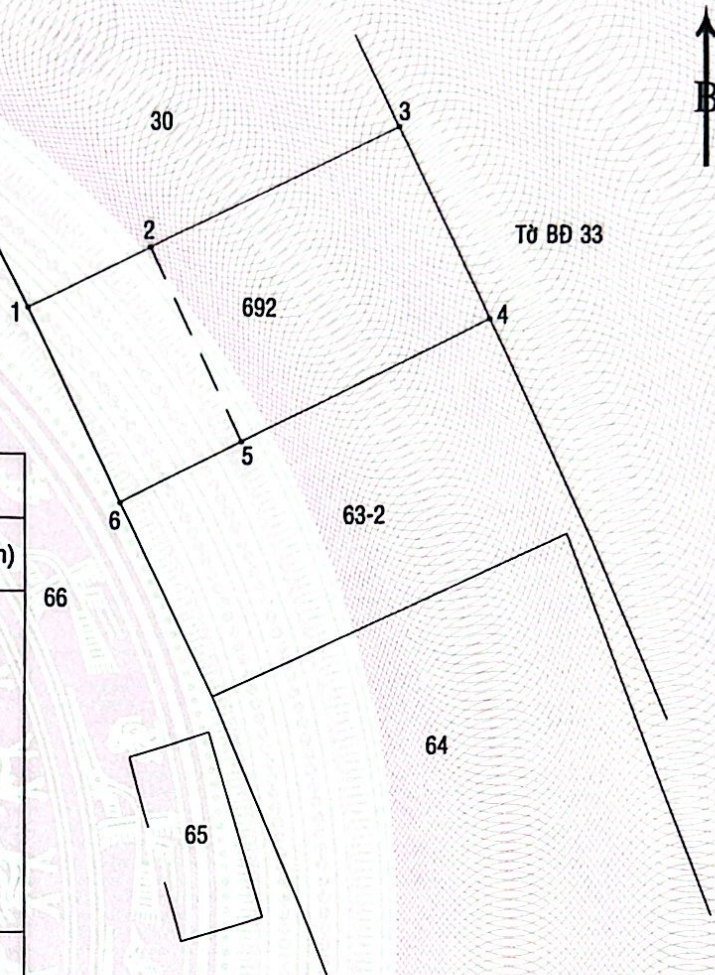


Lê Thành Phương

Số vào sổ cấp GCN: CS01158

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

BẢNG LIỆT KÊ TOẠ ĐỘ GÓC RANH HỆ TOẠ ĐỘ VN 2000			
Số hiệu điểm	Toạ độ		Cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1151733.14	631977.33	17.2 35.0 26.2 34.8 17.2 26.2
2	1151740.47	631992.89	
3	1151755.38	632024.52	
4	1151731.82	632035.93	
5	1151717.00	632004.51	
6	1151709.68	631988.97	
1	1151733.14	631977.33	



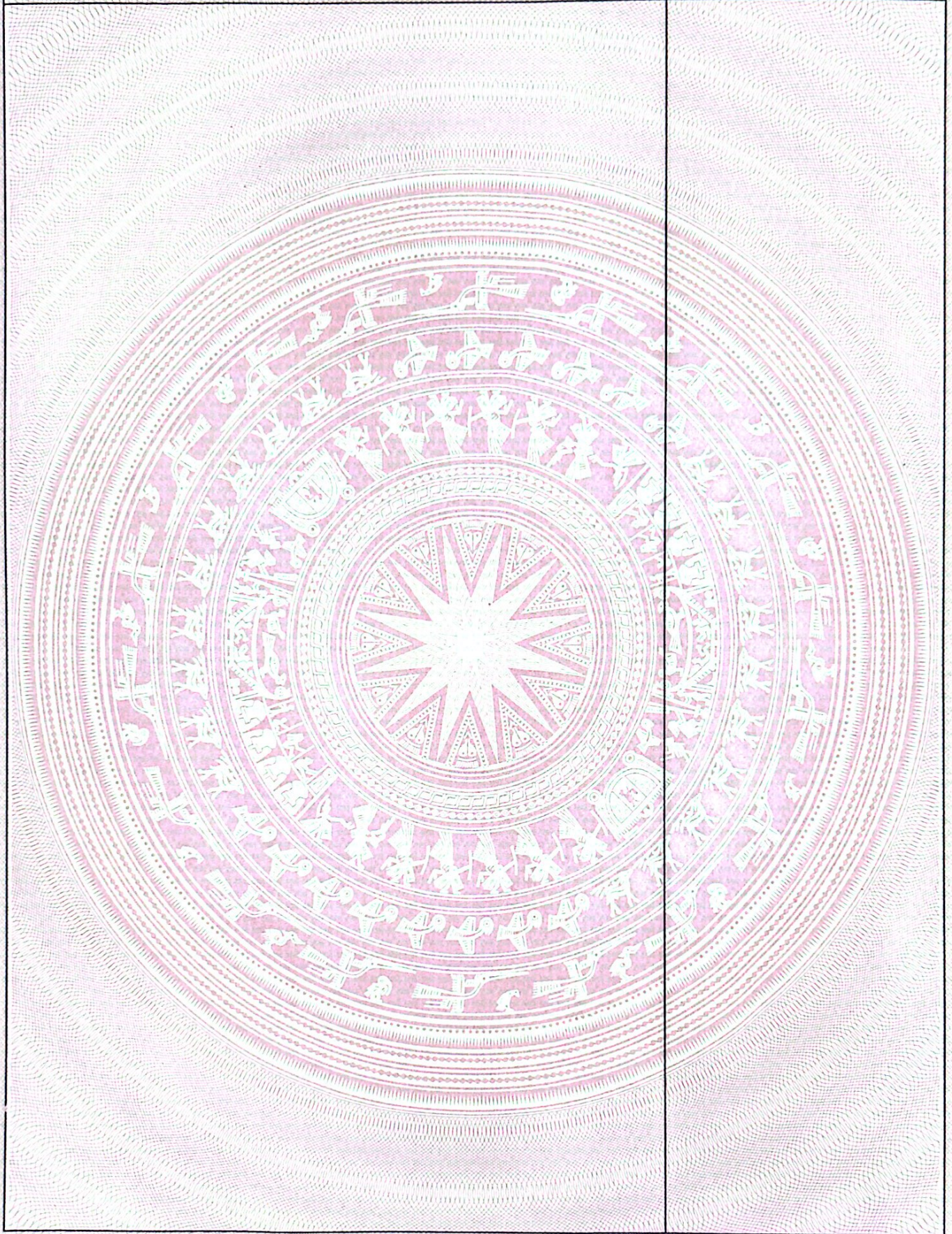
TỶ LỆ: 1/1000

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 7 6 6 4 2 0 0 0 0 3 5 0