

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



CG
2583

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông PHẠM HOÀNG CHÂU

Năm sinh: 1976, CMND số: 025149644

Địa chỉ thường trú: 30 đường DC7, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Cùng sử dụng đất với bà Huỳnh Thị Ánh Loan.

CS 653244

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: **578**, tờ bản đồ số: **32**
- b) Địa chỉ: thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh
- c) Diện tích: **1280,00m²**, (bằng chữ: Một ngàn hai trăm tám mươi phẩy không mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
- đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
- e) Thời hạn sử dụng: 12/2066
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

Giấy chứng nhận này thay thế một phần Giấy chứng nhận số BĐ 180916 (số vào sổ CH00077) ngày 04 tháng 4 năm 2011 do Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ cấp.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2020
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TP. HỒ CHÍ MINH

TUQ. GIÁM ĐỐC SỞ *Wol*

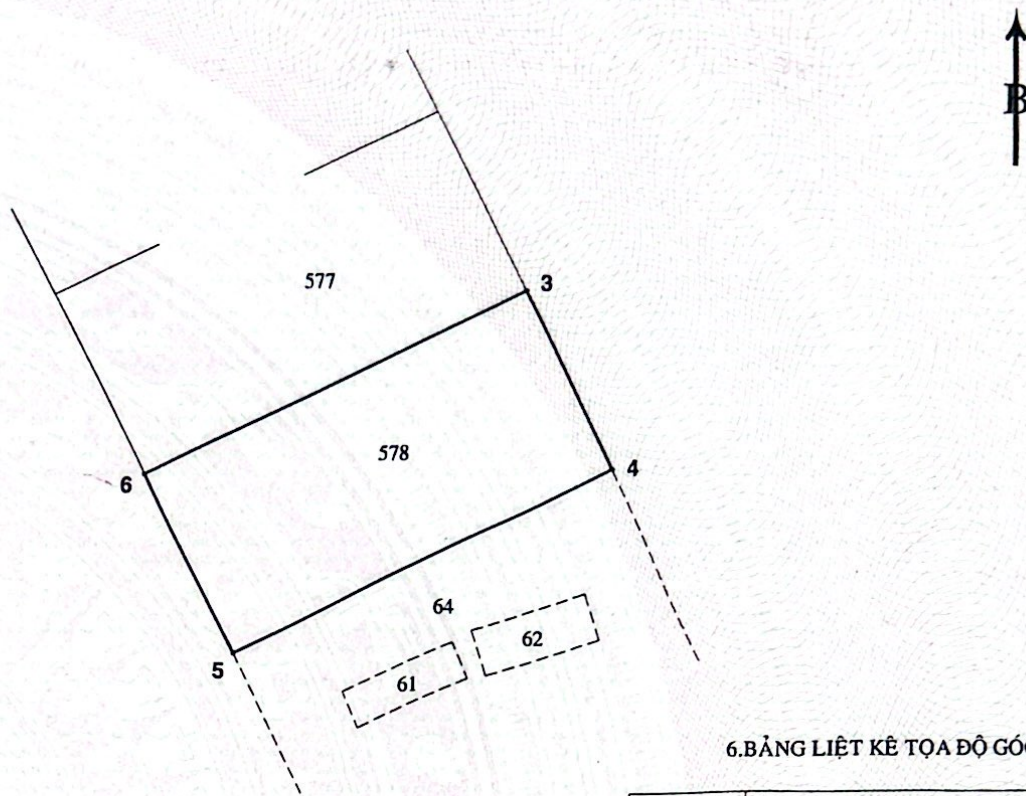
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ



Lê Thành Phương

Số vào sổ cấp GCN: CS0 1130

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



6.BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH

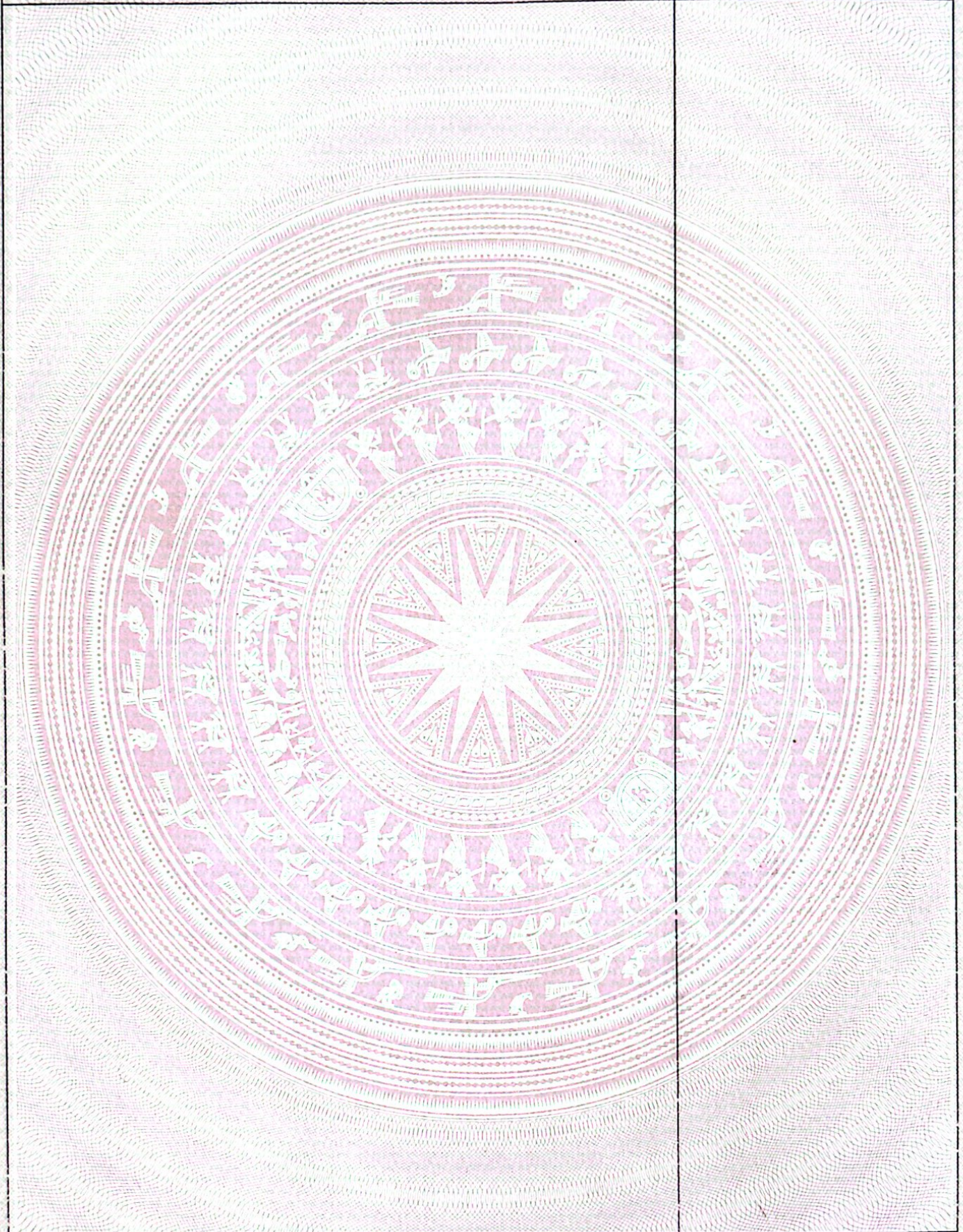
Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh(m)
	X(m)	Y(m)	
3	1151777.288	632013.733	24.4
4	1151755.380	632024.520	52.2
5	1151733.140	631977.330	24.4
6	1151754.804	631966.060	52.7
3	1151777.288	632013.733	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 7 6 6 4 1 9 0 0 7 8 9 4